



**¡¡GRANDES NOTICIAS!!**

# **Inburcasa Traspasa**

**¡Mejoramos condiciones!**

- Tasa **✓ 10.75%**
- Tasa Inburcasa Plus **✓ 9.75%**
- Plazo **✓ Plazo remanente + 5 años<sup>(1)</sup>**
- Origen hipoteca **✓ Bancos, INFONAVIT, FOVISSSTE y otras Instituciones Financieras**
- Crédito de Liquidez **✓ Hasta por \$500,000**
- Avalúo **✓ Cubierto por Inbursa**
- Gastos Notariales **✓ Cubiertos por Inbursa**
- Impuestos y Derechos **✓ Financiados**
- Formalización **✓ Por medio de Escritura**

(1) El plazo a otorgar no podrá ser mayor al plazo original del crédito. La edad actual mas el plazo no deberá ser mayor a 70 años.

# ¡Grandes Beneficios!

## 1 Oferta de dos **opciones** de **contratación**

- **Pagar menos** de la mensualidad del crédito original
- **Pagar lo mismo<sup>(2)</sup>**

Obteniendo un **crédito adicional** de liquidez **ahora** hasta por **\$500,000**

## 2 Tasa **Inburcasa Plus, 9.75%** para clientes que cumplan con las siguientes condiciones

- **1 año** con su hipoteca + **valor avalúo original** por al menos **\$5,000,000**, o
- **2 años** con su hipoteca + **valor avalúo original** por al menos **\$2,500,000**

## 3 Se formalizará el Traspasa requiriendo **Avalúo** y **Proyecto de Escritura**

### **¡Va por nuestra cuenta!**

- 1) Gastos Notariales
- 2) Avalúo
- 3) Seguro de Daños
- 4) Seguro de Vida e Invalidez
- 5) Sin Comisión por Apertura

(2) Dependiendo de las condiciones del crédito es posible incluso que el pago sea menor.

# Proceso



- 1) Se debe ingresar el folio TYS, no es necesario llevar a cabo precalificación
- 2) Documentación inicial:
  - Solicitud (BINC 68-4)
  - Identificación oficial (INE, Pasaporte, Cédula Profesional emitida a partir del año 2000)
  - Comprobante de Domicilio
  - Avalúo original
  - Estado de Cuenta reciente del crédito actual de la hipoteca
  - Escrituras del Inmueble , incluyendo sello ante Registro Público de la Propiedad y el Comercio
- 3) Una vez autorizado el trámite, se generará Folio TYS para solicitar Carta Traspasa, con la siguiente documentación:
  - Solicitud nuevo avalúo (BINC-006-7)
  - Última boleta de pago predial
  - Última boleta de pago de agua
  - Solicitud de petición Carta Saldo firmada por el cliente
  - Si el crédito a sustituir proviene de INFONAVIT o FOVISSSTE el cliente deberá solicitar su Carta Saldo directamente al Instituto
- 4) Se llevará a cabo visita para avalúo y se generará proyecto de Escritura
- 5) Una vez recibida la Carta Saldo la enviaremos a Sucursal y Asesor Financiero, así como las Condiciones Definitivas para Vo.Bo
- 6) Revisaremos el proyecto de Escritura con la institución donde se encuentra el crédito actualmente para su autorización.
- 7) Se llevará a cabo la coordinación de firma con la Sucursal y Notaría